

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của TGD
SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)
(*Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange*)

**CTCP CẢNG ĐỒNG NAI
DONG NAI PORT J.S.C**

Số/No.: 59/2025/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Đồng Nai, ngày 10 tháng 06 năm 2025
Dong Nai, day 10 month 06 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỘNG
THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities
Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock
Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CP CẢNG ĐỒNG NAI / *DONG NAI PORT J.S.C*

- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: PDN

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 1B-D3 Khu phố Bình Dương, P.Long Bình Tân, TP.Biên Hòa, tỉnh
Đồng Nai / *1B-D3 Binh Duong Quarter, Long Binh Tan Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province*

- Điện thoại/ *Telephone*: 02513.832.225

- Fax: 02513.831.259

- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Huỳnh Ngọc Tuấn

Chức vụ/ *Position*: Người đại diện công bố thông tin / *Authorized to disclose information*

Loại thông tin công bố : ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu

Information disclosure type: ☐ Periodic ☐ Irregular ☒ 24 hours ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ *Content of Information disclosure (*)*:



Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai công bố thông tin / *Dong Nai Port Joint Stock Company declares:*

- Nghị quyết HĐQT số 56/2025/NQ-HĐQT về việc Chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền đợt 2 (đợt cuối) năm 2024 và nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu / *The Resolution No. 56/2025/NQ-HĐQT on closing the list of shareholders to exercise the right to receive the second (final) dividend by cash in 2024 and receive issued shares to increase share capital from equity.*
- Thông báo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu / *Announcement on shares issuance to increase charter capital from equity.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/06/2025 tại đường dẫn: www.dongnai-port.com/Quan_hệ_cổ_đông / *This information was disclosed on Company Website dated 10/06/2025 at link: www.dongnai-port.com/shareholder_relation*

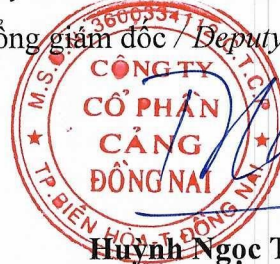
Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố / *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người UQ CBTT

Party authorized to disclose information

Phó Tổng giám đốc / *Deputy General Director*



Huỳnh Ngọc Tuấn



NGHỊ QUYẾT

V/v chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền đợt 2 (đợt cuối) năm 2024 và nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 41/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2025;
- Căn cứ Công văn số 2157/UBCK-QLCB ngày 03/06/2025 của UBCKNN về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của PDN;
- Căn cứ Phiếu lấy ý kiến thành viên HĐQT số 55/2025/BB-HĐQT ngày 10/06/2025,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền đợt 2 (đợt cuối) năm 2024 như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: ngày **25/06/2025**.
- Tỷ lệ thực hiện: 25%/mệnh giá (01 cổ phiếu được nhận 2.500 đồng).
- Thời gian thanh toán: ngày **10/07/2025**.

Điều 2: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

- Ngày đăng ký cuối cùng: **25/06/2025**
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 02:01. Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền nhận thêm cổ phiếu, cứ 02 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ nhận được thêm 01 cổ phiếu mới.
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phiếu, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ được hủy bỏ.



Điều 3: Các Ông, Bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



TRẦN THANH HẢI



No.: 56/2025/NQ-HDQT

Dong Nai, day 10 month 06 year 2025

THE RESOLUTION

Ref: Closing the list of shareholders to exercise the right to receive the second (final) dividend by cash in 2024 and receive issued shares to increase share capital from equity

MANAGEMENT BOARD

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26/11/2019;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31/12/2020;
- Pursuant to the Charter of Dong Nai Port Joint Stock Company;
- Pursuant to the Resolution of Annual General Meeting of Shareholders 2025 No. 41/2025/NQ-DHDCD dated 24/04/2025;
- Pursuant to Document No.2157/UBCK-QLCB dated 03/06/2025 of the State Securities Commission regarding the report documents on share issuance to increase share capital from PDN's equity;
- Pursuant to the Opinion form of Management Board's member No.55/2025/BB-HDQT dated 10/06/2025,

RESOLUTION:

Article 1: Approved for the closing date of shareholders list to exercise the right receiving the second (final) dividend by cash in 2024 as follows:

- Closing date: 25/06/2025
- Exercise ratio: 25%/par (one share will be received 2.500VND)
- Payment date: 10/07/2025

Article 2: Approved for the closing date of shareholders list to receive issued shares to increase share capital from equity:

- Closing date: 25/06/2025
- Exercise ratio: 02:01. For every 01 share owned, a shareholder will receive 01 right to subscribe for additional shares. Every 02 rights will entitle the shareholder to receive 01 new share.
- Handling of fractional shares: The number of shares issued to each shareholder will be rounded down to the nearest whole number. Any fractional shares (decimal part) will be cancelled.



Article 3: Members of the Management Board, Supervisory Board, Board of General Director of Dong Nai Port Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution.

The Resolution takes effect from the date of signing./.

Receivable:

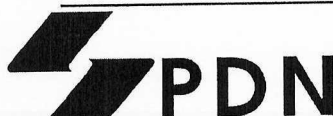
- As Article 3;
- Saved;

ON BEHALF OF MANAGEMENT BOARD



CHAIRMAN

TRẦN THANH HAI



THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI
- Tên viết tắt: DONG NAI PORT
- Địa chỉ trụ sở chính: 1B-D3, Khu phố Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Số điện thoại: 0251.3832.225 Số fax: 0251.3831.259 Website: www.dongnai-port.com
- Vốn điều lệ: 370.439.080.000 đồng
- Mã cổ phiếu: PDN
- Nơi mở tài khoản thanh toán:
 - Ngân hàng: Ngân hàng VietinBank Chi nhánh KCN Biên Hòa
 - Số hiệu tài khoản: 115000028701
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600334112 (Giấy chứng nhận ĐKKD lần đầu số 4703000301 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04 tháng 01 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ 9 vào ngày 17 tháng 07 năm 2023).
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kho bãi và lưu giữ hàng hóa - Mã ngành: 5210
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ kho bãi và lưu giữ hàng hóa.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 37.043.908 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 37.043.908 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 18.521.954 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 185.219.540.000 đồng.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 02:01. Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền nhận thêm cổ phiếu, cứ 02 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ nhận được thêm 01 cổ phiếu mới.



9. Nguồn vốn phát hành: Quỹ đầu tư phát triển được xác định tại ngày 31/12/2024 theo báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024 của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 169 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 2:1, cổ đông A được nhận $(169/2) * 1 = 84,5$ cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 84 cổ phiếu mới. Số phần thập phân là 0,5 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 25/06/2025.

Đồng Nai, ngày 10 tháng 06 năm 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TRẦN THANH HẢI



ANNOUNCEMENT

Shares issuance to increase charter capital from equity

I. Introduction of shares issuance's organization:

1. Name of organization: DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY
2. Name in brief: DONG NAI PORT
3. Head office address: 1B-D3, Binh Duong Quarter, Long Binh Tan Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Viet Nam
4. Tel number: 0251.3832.225 Fax number: 0251.3831.259 Website: www.dongnai-port.com
5. Charter capital: 370.439.080.000 VND
6. Stock code: PDN
7. Place of Payment account:
 - Bank: VietinBank Bank – Branch Bien Hoa Industrial Zone
 - Account number: 115000028701
8. Number of Business Registration Certificate: 3600334112 (The first business registration certificate number 4703000301 issued by the Department of Planning and Investment of Dong Nai Province on 04/01/2006, the 9th changed registration on 17/07/2023).
 - Main business activities: Warehousing and goods storage – Business code: 5210
 - Products/Main services: Warehousing and yard services and goods storage.
9. License of establishment and operation (*according to the provisions of specialized law*): Nil

II. Method of shares issuance

1. Name of shares: Share of Dong Nai Port Joint Stock Company
2. Type of shares: Ordinary share
3. Number of issued shares: 37.043.908 shares.
4. Number of outstanding shares: 37.043.908 shares.
5. Number of treasury shares: 0 share.
6. Number of expected issued shares: 18.521.954 shares.
7. Estimated issuance value at par: 185.219.540.000 VND.
8. Exercise ratio: 02:01. For every 01 share owned, a shareholder will receive 01 right to subscribe for additional shares. Every 02 rights will entitle the shareholder to receive 01 new share.

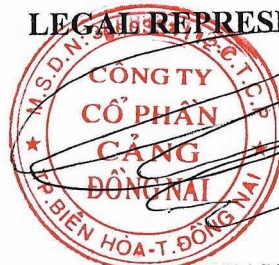


9. Source of capital: The investment and development fund confirmed by December 31, 2024 as per the audited 2024 financial statements of Dong Nai Port Joint Stock Company.
10. Handling of fractional shares: The number of shares issued to each shareholder will be rounded down to the nearest whole number. Any fractional shares (decimal part), if any, will be cancelled.
- Example: Shareholder A owns 169 shares on the record date. With exercise ratio of 2:1, Shareholder A is entitled to $(169/2) * 1 = 84.5$ new shares. According to the rounding rule, Shareholder A will receive 84 new shares. The decimal part, 0.5 shares, will be cancelled.*
11. The closing date of shareholders list for allocation rights: 25/06/2025.

Dong Nai, day 10 month 06 year 2025

DONG NAI PORT J.S COMPANY

LEGAL REPRESENTATIVE



TRẦN THANH HAI

